



عقد إفراز قسم من الأملاك العامة بعقار مستقل

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

طالب الخدمة	الوحدات الإدارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم طلب خدمة بتثبيت عقد إفراز.
	٢. تقديم مشروع العقد مرفقاً بالمشروع الإفرازي* مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٣. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب.
	٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	خمسة أيام- يضاف إليها المدة اللازمة لتنظيم المشروع الإفرازي.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
مصنف مساحي	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
كتاب الوحدة الإدارية	رسمية	الوحدة الإدارية	
قرار مكتب تنفيذي بتحويل الأملاك العامة لأملاك بلدية خاصة	رسمية	الوحدة الإدارية	
المشروع الإفرازي (مخطط + محضر تخوم) مصدق من المحافظة أصولاً أو الجهة الإدارية	رسمية	الجهة المعنية بالتصديق	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
معفاة	

* يرجى العودة إلى خدمة تنظيم مشروع إفراز-خدمات مساحية